

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 41 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	500,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-20 378,59
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	144 022,80
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	137 575,34
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-26 826,05
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 203,24
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 325,64
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 502,16
1.4. Дератизация подвальных помещений	220,68
1.5. Уборка мест общего пользования	13 642,31
1.6. Содержание придомовой территории	10 077,78
1.7. Диспетчерское обслуживание	1 980,36
1.8. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.9. Текущий ремонт	20 428,99
Итого	102 020,63
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 405,28
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	128 425,91

Генеральный директор



Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина